

## **Negoziò in vendita**

Rif. 1081 Forlì (FC) € 120.000,00

Zona Semi-centrale: rif. 1081 Ottima opportunità di investimento, in zona di ampio passaggio veicolare, cedesi i muri di avviatissima attività di tabaccheria (aperta da oltre 20 anni), locale di circa 65 mq disposto su un unico ampio vano, ripostiglio, antibagno e bagno. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, aria condizionata, impianto di allarme. Rendita mensili di 650 EURO. Vendesi a 120.000 EURO non trattabili. CLASSE ENERGETICA: E 533,68 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>