

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2019/062 Siracusa (SR) € 85.000,00

Nel cuore della Borgata, a due passi dall'incantevole Piazza Santa Lucia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un appartamento di 82 mq commerciali, composto da 3 comodi vani più servizio. La zona che ospita l'immobile è una delle più antiche della città. Il contesto che lo circonda è caratterizzato da palazzine di un massimo di tre piani fuori terra abitate da locali o attive come case vacanze. La casa è posta al primo piano di una palazzina storica non dotata di ascensore e si distribuisce su un unico livello. L'ingresso avviene nell'ampio salone balconato, alla cui sinistra troviamo la cucina e il bagno. La zona notte si trova lungo il corridoio ed è composta da una spaziosa camera da letto con balcone, cameretta e ripostiglio. Attualmente in discrete condizioni, l'immobile necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed è perfetto per una coppia e una famiglia di tre persone. Ideale



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)