

## 2 locali in vendita

Rif. lua473 Lucca (LU) € 95.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Arancio, posto al piano terra di circa 40 mq con giardino: soggiorno/pranzo, camera, ripostiglio e bagno. A corredo giardino sul fronte e posto auto. Si compone: ingresso in soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi nuovi in pvc con vetrocamera, avvolgibili, pavimento in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella camera, aria condizionata già installata, citofono. Ottimo acquisto a scopo investimento per dimensioni, vicinanza alla città e prezzo interessante! No spese condominiali! L'appartamento in vendita a Lucca, Arancio, viene proposto comprensivo di arredo, subito pronto per essere messo a reddito. \* La localizzazione dell'immobile nella mappa è approssimativa; tutti i dettagli in agenzia. \*\* Prestazione energetica globale 307,4 kWh/m<sup>2</sup> anno, edificio in classe energetica C, indice Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 2011-2026 www.vendesiaffittasi.it