

## 4 o più locali in

Rif. V009923 Dalmine (BG) € 249.000,00

Proponiamo a Brembo, in zona residenziale e tranquilla, ampio e luminoso quadrilocale in villa trifamiliare, con giardino privato, dagli spazi generosi, ideali per famiglie. L'appartamento si compone in questo modo: al piano terra & presente la scala di propriet& che ci conduce al piano primo dove troviamo: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Ad arricchire il piano primo ci sono tre balconi e un comodo terrazzo. Al secondo piano troviamo la mansarda. Dal giardino privato, si accede alla taverna servita dal bagno di servizio. Completano la soluzione la lavanderia, i due ripostigli e l'autorimessa. Classe Energetica E IPE:  $173,78 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$ . Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Osio Sopra via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A ). CLASSE ENERGETICA: E  $173,78 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>