

## Villa in vendita

Rif. Iuvi120 Capannori (LU) € 310.000,00

Casa indipendente in vendita in esclusiva a Guamo, Capannori, di circa 150 mq disposta su 2 livelli: soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, ripostigli. A corredo giardino di propriet&agrave; su due lati completamente recintato di circa 200 mq, locale ad uso rimessa e nelle immediate vicinanze altro giardino di circa 200 mq e 2 posti auto. L'immobile si colloca in contesto residenziale molto curato e circondato dal verde; si compone: al piano terra pergolato, ingresso/ampio soggiorno molto luminoso ed accogliente, bella cucina abitabile, antibagno e bagno di servizio con finestra, comodo ripostiglio; al piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera con attugio locale guardaroba/studio, camera singola, bagno con vasca e finestra e secondo bagno con doccia e finestra. Soffitta ad uso ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo, stufa a pellet, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica e parquet, impianto di allarme, citofono. La casa indipendente in vendita in



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)