

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf smac 75 Lucca (LU) € 55.000,00

San Macario in Piano, terra tetto finale di 97 mq, libero su tre lati con giardino privato e due posti auto. L'abitazione dispone di capanna finale su due piani di circa 20m. ad uso ripostiglio \\\ lavanderia. L'immobile &grave; come da origini, con il tetto nuovo, necessita di una ristrutturazione completa degli interni e facciate. Il terratetto &grave; composta da: ingresso \\\ soggiorno, altro ingresso dal giardino, cucina abitabile con caminetto, a mezzo di scala in pietra si accede al piano primo dove troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Sempre a mezzo di scala interna in pietra si accede al secondo piano dove troviamo altre due camere una matrimoniale e una singola. Posto tranquillo e silenzioso, contesto di campagna a due passi dalla citt&grave;. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> PREZZO TRATTABILE! CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a