

## 4 o più locali in

Rif. V464 viareggio term Viareggio (LU) € 165.000,00

Viareggio-Terminetto, in bella zona prossima al centro, si offre in vendita appartamento di circa mq 75 posto al 3° piano con ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucinotto, disimpegno notte, una camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Due ampie terrazze arricchiscono l'appartamento. Una terrazza esposta verso mare e pranzando all'aperto si gode della brezza marina. L'altra terrazza posta sul retro si presta a zona lavanderia e di servizio. A corredo cantina di mq 10 e posto auto nel garage seminterrato. Dotato di riscaldamento tradizionale e aria condizionata. L'appartamento si trova in ottimo stato. Viene venduto completamente

ARREDATO. Rif. V464 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>