

## 4 o più locali in

Rif. ponz67 Santo Stefano di Magra (SP) € 160.000,00

Ponzano, a pochi minuti da Sarzana e dagli svincoli autostradali, in zona residenziale, servita e nel contempo tranquilla, nuove costruzioni di superba qualità; grande attenzione alla scelta dei migliori materiali e sistemi costruttivi, dotate di ogni comfort, classe A, imp. solare, fotovoltaico, imp. aria condizionata, infissi extra... Si tratta di una palazzina dotata di ascensore che scende fino alle cantine. Appartamento di 60 mq composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta/studio e servizio, terrazza porticata. Possibilità di giardino privato e cantina. Due posti auto di proprietà. Rich. Euro 160000 Consegna gennaio 2020 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: A**