

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. cast318 Castelnuovo Magra (SP) € 360.000,00

Colombiera,in zona residenziale e tranquilla,a due passi da tutti i servizi,villetta angolare in quadrifamiliare di 150mq con giardino di 250mq e posti auto interni.Si tratta di una recentissima costruzione in ottime condizioni.Composizione:al piano rialzato ingresso in ampio soggiorno da grande portico,zona cottura,camera matrimoniale,servizio con terrazzino e rip.al piano superiore ulteriori due camere,servizio e terrazzo.Grande taverna con doppio ingresso con belle rifiniture e camino,cucina,lavanderia,ulteriore servizio e rip.Arredamento.Rich.Euro 360000 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>