

## in vendita

Rif. vbf capa 220 Capannori (LU) € 160.000,00

Capannori, villetta bifamiliare al piano terra, in buone condizioni con tre camere e giardino di 800 mq. L'immobile, libero su quattro lati, si compone da: ingresso, soggiorno con termocamino, cucina abitabile con secondo ingresso, disimpegno zona notte, due ampie camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia rifatto nel 2013 e ripostiglio. La propriet&agrave; si completa di: annesso in muratura dove &egrave; stata realizzata una cucina, bagno, locale lavanderia e locale caldaia, giardino privato di circa 800mq, ampio portico di ingresso, posti auto e soffitta uso ripostiglio. Zona tranquilla CLASSE ENERGETICA: E 139,02 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>