

## **Villa in vendita**

Rif. V003989 Mazara del Vallo (TP) € 175.000,00

Nella zona residenziale di via Castelvetro, proponiamo in vendita villa su due livelli di mq 170 circa. La villa si presenta molto luminosa, al piano terra &egrave; composta da ingresso, salone, cucina abitabile, lavanderia, servizio con doccia. Al primo piano &egrave; composta da 1 camera doppia, due camere singole e un servizio con vasca idromassaggio. Inoltre l'immobile &egrave; dotato di condizionatori in ogni stanza e riscaldamento autonomo. Spazio esterno antistante la villa e area libera soprastante. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>