

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001582 Albenga (SV) € 210.000,00

In posizione centrale, comodissimo al centro, ai servizi ed a tutti i negozi, proponiamo in VENDITA GRANDE QUADRILOCALE di mq.100 ca posto al 1° piano di un palazzo dotato di ascensore. L'immobile è composto: Ingresso nel Corridoio che conduce alla zona giorno suddivisa in Soggiorno e Cucina Abitabile. Camera Matrimoniale e Camera Singola, Bagno con Vasca e Finestra e Ripostiglio. L'appartamento dispone di 2 Balconi soleggiati e di un Terrazzo. L'impianto elettrico è stato recentemente rifatto, il riscaldamento avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni regolati da termo-valvole per la contabilizzazione dei consumi. La produzione dell'acqua calda invece è autonoma con l'impiego di una calderina a gas metano. Le spese condominiali annue, comprensive del riscaldamento, ammontano a circa Euro 900,00. Ideale soluzione prima casa!

CLASSE ENERGETICA: E 120-20 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it