

# **Appartamento in vendita**

Rif. E046 Pescara (PE) € 200.000,00

**DUPLEX SAN SILVESTRO SPIAGGIA RECENTE COSTRUZIONE** Pescara, zona San Silvestro Spiaggia, a 800 metri dal lungomare sud, VENDESI, appartamento duplex di 110 mq al secondo e terzo piano di una palazzina di recente costruzione senza ascensore. Composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e terrazzo al secondo piano mentre al terzo livello ci sono le 3 camere da letto, il bagno e un terrazzo. Completano la propriet&agrave; 2 garage al piano terra di circa mq 25 entrambi finestrati, di cui uno con accesso diretto all'abitazione. Esposizione sud-ovest. Classe energetica

C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>