

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002083 Siracusa (SR) € 140.000,00

In Scala Greca, nelle vicinanze dell'Hotel ELIOS, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 150, posto al 4° piano, ascensorato, con vista aperta, in condominio recintato. Internamente è composto da ingresso-soggiorno ampio-cucina a vista, 3 camere da letto, locale bagno, doppio servizio, doppia esposizione, balconi. L'immobile è totalmente ristrutturato. Riscaldamento autonomo con caldaia a Metano e condizionatori. Gli infissi in legno con persiane. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING PUNTO ORTIGIA via dell'AMALFITANIA N° 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3473361692 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
G 120 kWh/m<sup>3</sup> a