

## Ufficio in affitto

Rif. A001659 Catania (CT) € 3.000,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania in Corso Italia, appartamento di sette vani per uso ufficio (cat. catastale A/2) di circa 200 mq. L'immobile si colloca in una delle zone più prestigiose della città, al terzo piano ascensorato di un palazzo signorile, ben curato e dotato di servizio di portineria e quattro ascensori. L'immobile possiede doppio ingresso e si compone di sette ampi vani di cui cinque con affaccio su Corso Italia e gli altri su via Pola, ha tripli servizi, una lavanderia esterna ed un ripostiglio. L'immobile è accessorato con impianto termico autonomo, e vi è un accesso agevolato per disabili dal cortile condominiale. Ideale per studi professionali e/o case famiglia. Il canone di locazione richiesto è di euro 3.000,00 mensili. Classe energetica G (