

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. Rif. 421 Portoferraio (LI) € 275.000,00

Luminosa porzione di villa in bifamiliare, situata nella prima campagna del comune di Portoferraio, in zona collinare, poco distante dai servizi principali del paese. Con accesso indipendente e splendida vista mare, l'immobile, posto su piano rialzato, internamente si compone da: ingresso da terrazza abitabile su soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, servizi con doccia e vasca, vano pluriuso soppalcato attualmente adibito a studio. \*Completa la proprietà: una cantina, due resede adibite a giardino e posto auto privato. \*Ideale per: Residenti, Casa Vacanza; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato allo storico esilio di