## **SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT) www.vendesiaffittasi.it info@sicilproperty.it 0950934130

## 4 o più locali in

Rif. V001182 Catania (CT) € 149.000,00

Sicilproperty, trading immobiliare, propone in vendita in Catania di fronte piazza Lincoln precisamente viale Raffaello Sanzio un interessante appartamento con superficie lorda 100mq e superficie calpestabile 85mq posto al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra con ascensore all'interno di un Residence con posto auto e cantina al piano quarto di circa 9 mq. L'immobile gode di una tripla esposizione Sud Ovest Est, si presenta in buone condizioni ed & amp; egrave; composto da tre vani comodi, una cucina abitabile, un bagno con doccia, due balconi che si affacciano su due cortili interni, una cantina 9 mq al quarto piano, un posto auto scoperto. Pavimento in ceramica, infissi in metallo, inferriate, climatizzatori in tutti i vani e anche in cucina, caldaia, lavanderia in veranda. L'immobile gode di una ubicazione ideale per uso residenziale o per attivit& agrave; professionali, vicino agli svincoli autostradali e ai maggiori partizi primari e apparatira per sono della cura 140,000. Classa Energatica E. Codica