

Rustico o Casale in

Rif. C5160 Orvieto (TR) € 1.145.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra, a pochi km dal centro storico e dal casello autostradale di Orvieto, vi proponiamo una bellissima proprietà composta da un ampio casale, una struttura agrituristica e 23 ettari di terreno circa. Il casale è stato costruito nel 2006 con struttura in cemento armato rispettando le norme antisismiche del momento e rivestito con la pietra del vecchio rudere. Il casale è disposto su tre livelli ed è composto da garage, rustico con camino, servizio, magazzini e cantina al piano seminterrato, ingresso, salone di 80 metri quadrati circa con grande cammino, ampia cucina con camino, dispensa e servizio al piano terra, tre camere, tre servizi, ampio soggiorno con camino e studio al primo piano per un totale di 370 metri quadrati calpestabili circa. Completano il casale un montacarichi che collega il piano seminterrato al piano terra i portici di 50 metri quadrati circa e una terrazza di 18 metri quadrati circa. Il casale

 Coefficiente kWh/m2