

## 4 o più locali in vendita

Rif. 1063 Forlì (FC) € 200.000,00

Zona Musicisti: rif. 1063 In zona residenziale vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 1998, posto al secondo piano in palazzina di sole 9 unit&grave; e formato da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile con un ulteriore balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni entrambi finestrati. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con triplo vetro (i bagni e gli infissi sono stati rifatti nel 2015). Completano la propriet&grave; 2 cantine ed un garage al piano terra. 200.000 EURO Attualmente a reddito a fino ad Aprile 2026 CLASSE ENERGETICA: D 124,45 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>