**Michele Poli Immobiliare**

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)
www.vendesiaffittasi.it
poli.immobiliare@gmail.com
018766642

# Villa in vendita

Rif. sarz486 Sarzana (SP) € 550.000,00

Sarzana,ad 800 m dal centro storico e a 6 km dal mare,VILLETTA di nuova costruzione composta da salone triplo con camino e affaccio su ampio porticato, cucina abitabile,tre camere,due bagni, sottotetto rifinito suddiviso in due grandi locali in finestre in facciata e predisposizione ulteriore servizio.Garage/lavanderia di 40 mq, locale caldaia, giardino privato di 800 mq.Ottime rifiniture,impianto di allarme e impianto satellitare Superficie complessiva 250 mq Classe energetica B Rich.Euro 550.000. per info cell. 3479172506 WWW.POLI-IMMOBILIARE.COM CLASSE ENERGETICA: B

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it*