

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2019/039 Siracusa (SR) € 85.000,00

Nella splendida Ortigia, in uno dei caratteristici cortili Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 60 mq, composto da 3 vani più servizio. Ci troviamo in pieno centro turistico, immersi nelle caratteristiche vie dell'isola, tra via Logoteta e via del Crocifisso, a circa 350 mt. da Piazza Duomo e circa 400 mt. dal solarium di via Nizza e Forte Vigliena. In breve tempo si possono raggiungere i numerosi punti di interesse quali: negozi, minimarket, pizzerie, ristoranti e chiese tra via Roma e via della Giudecca. La casa è composta da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno, e compresa nella vendita un locale deposito nel piano terrazzo. La casa gode di doppia esposizione, sono presenti due balconi dove si può vedere il mare. Lo stato di manutenzione è dato, ha bisogno di lavori di manutenzione ordinaria. La classe energetica è in fase di redazione. La casa si presta benissimo per uso esco.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendestaffittasi.it](http://www.vendestaffittasi.it)