

## 3 locali in vendita

Rif. sr2019/039 Siracusa (SR) € 85.000,00

Nella splendida Ortigia, in uno dei caratteristici cortili Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 60 mq, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo in pieno centro turistico, immersi nelle caratteristiche vie dell'isola, tra via Logoteta e via del Crocifisso, a circa 350 mt. da Piazza Duomo e circa 400 mt. dal solarium di via Nizza e Forte Vigliena. In breve tempo si possono raggiungere i numerosi punti di interesse quali: negozi, minimarket, pizzerie, ristoranti e chiese tra via Roma e via della Giudecca. La casa &grave; composta da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno, e compresa nella vendita un locale deposito nel piano terrazzo. La casa gode di doppia esposizione, sono presenti due balconi dove si pu& vedere il mare. Lo stato di manutenzione &grave; datato, ha bisogno di lavori di manutenzione ordinaria. La classe energetica &grave; in fase di redazione. La casa si presta benissimo per uso casa