

Rustico o Casale in

Rif. rust cast 350 Capannori (LU) € 280.000,00

Colline di Castelvecchio di Compito, rustico indipendente ristrutturato, composto al piano terra da: soggiorno con possibilità di ampliamento, cucina abitabile e ripostiglio, al piano mezzanino bagno con vasca e doccia, al primo piano disimpegno zona notte e due camere matrimoniali. Al piano superiore altra camera matrimoniale e camera doppia. La proprietà si completa di: cantina seminterrata, locale caldaia e metano con bagno di servizio. L'immobile è corredato da ampio terreno recintato di circa 2h in parte pianeggiante e in parte oliveto con 100 piante in produzione. Possibilità di ampliamento di 40 mq oltre alla possibilità di realizzare un garage di circa 50 mq. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 428,9 kWh/m² a

Coefficiente kWh/m²