


## 2 locali in

Rif. sr2019/036 Siracusa (SR) € 53.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 53.000 euro un APPARTAMENTO di 63 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizi e parte di cortiletto di pertinenza della casa. La zona dell'immobile &grave; in costante crescita turistica, disposta vicina diverse case vacanze e b&b. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzi in linea per la maggiore anni 70\'. La casa si distribuisce in forma rettangolare e presenta due grandi vani entrambi con un entrate indipendente, ottime se si vogliono realizzare due loft separati con un unico acquisto. Lo stato di manutenzione &grave; senza dubbio da ristrutturare, ma scelta ovvia se si

 Coefficiente kWh/m2

vuole realizzare altro o si preferisce personalizzarla a proprio gusto come spesso accade. L'immobile &grave; adatto a giovani coppie, o per uso investimento visto l'indipendenza dal condominio. La classe energetica &grave; C ma con possibilit&grave; di migliorarla ancora. Per