

## **Villa in vendita**

Rif. V567 Montecchio (TR) € 350.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra compresa fra le cittadine di Amelia, Todi e Orvieto, ad un'altitudine di 377 metri sul livello del mare, troviamo il caratteristico borgo medievale di Montecchio. Nei dintorni del paese, all'interno di una sorta di villaggio residenziale, vi proponiamo una villa con ampio portico e giardino. La propriet&agrave; &egrave; stata costruita nel 1998, abitata saltuariamente ed oggi si presenta in ottime condizioni. La villa misura 232 metri quadrati calpestabili circa ed &egrave; composta da cucina, salone con camino, tre camere e doppi servizi al piano terra per totali 116 metri quadrati calpestabili circa, sala hobby con camino, servizio, locale tecnico e garage al piano seminterrato per i restanti 116 metri quadrati. Completa la propriet&agrave; il portico di 60 metri quadrati circa ed il giardino che circonda la villa di 1.100 metri quadrati circa. La propriet&agrave; per posizione e dimensioni &egrave; ideale sia come villa di residenza sia



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it