

# Villetta Schiera in

Rif. vsc ssannu\* 1000 Lucca (LU) € 950,00

SS ANNUNZIATA. Villetta a schiera centrale in trifamiliare composta da: al piano interrato ampia taverna con camino e forno a legna in muratura oltre a 2 locali ad uso ripostiglio/dispensa; al piano terra ingresso in soggiorno/zona pranzo con stufa a legna in ghisa, cucina abitabile con pergolata esterno, disimpegno e bagno con doccia; al piano primo 1 camera matrimoniale con terrazza, 2 camere singole con terrazza in comune, disimpegno, bagno con vasca idromassaggio; Al secondo piano ampia mansarda dove poter ricavare quarta camera e zona studio. L'immobile &egrave; corredato da giardino recintato fronte-retro di circa 110 mq, garage/lavanderia con accesso sia dall'interno che dall'esterno dell'abitazione e 2 posti auto. ARREDATA DI CUCINA. ZONA TRANQUILLA, A 3 KM DALLE MURA DI LUCCA e adiacente ad un parcheggio privato ad uso pubblico. LIBERA DA MAGGIO. CLASSE ENERGETICA: G 256,57 kWh/m<sup>2</sup> a