

2 locali in vendita

Rif. V001573 Albenga (SV) € 170.000,00

A pochi passi dal Lungomare di Albenga (raggiungibile a piedi in 5 minuti), proponiamo in vendita BILOCALE di 50 mq commerciali con ampio TERRAZZO e Cantina. L'alloggio è sito al primo piano di una palazzina di quattro piani complessivi dotata di ascensore dal piano terra senza barriere architettoniche. L'appartamento è così composto: Ingresso nel Soggiorno, Cucinino con finestra, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e finestra, ripostiglio. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte è possibile accedere ad un TERRAZZO coperto di 16 mq con vista aperta sui giardini condominiali. Le finiture sono buone: i  Coefficiente kWh/m² serramenti sono in alluminio anodizzato con doppi vetri, le tapparelle in PVC, il riscaldamento è autonomo, la porta è blindata ed è presente il video-citofono. Le spese condominiali sono molto contenute ed ammontano ad Euro 350,00 es. ppv. Una Cantina, posizionata nel