

## 3 locali in vendita

Rif. sr2019/032 Siracusa (SR) € 140.000,00

In zona GROTTASANTA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 140.000 euro un APPARTAMENTO di 150 mq commerciali, composto da 3 comodi vani pi&ugrave; possibilit&grave; di garage di 18 mq. La zona dell'immobile &grave; residenziale, disposta vicina al campo da calcio Giorgio Di Bari di Via Lazio, fermate dell'autobus, pasticceria, bar, tabacchi, benzinaio, parrucchiere e molte altre ancora, tutti a pochi minuti di distanza a piedi. La casa si sviluppa su un unico livello con forma rettangolare ed &grave; composta da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio, camera da letto, bagno, doppio servizio e cameretta. Sono presenti due balconi dal quale &grave; possibile godere anche della vista mare. Lo stato di manutenzione &grave; buono ed abitabile anche da subito. L'immobile &grave; adatto a famiglie anche di 3-4 persone. La classe energetica &grave; C, ma vi &grave; la possibilit&grave; di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendestaffittasi.it