

## **Negozi in vendita**

Rif. V003756 Marsala (TP) € 240.000,00

A Marsala in vendita, in Via Mazara, negozio in buone condizioni di 167mq composto da unico vano, 2 bagni e 150mq di corte esclusiva per parcheggio. La pavimentazione &grave; in marmo e gli infissi interni sono alluminio. Altezza soffitto 3,20m. Attualmente affittato con una rendita annuale di EURO 12.000,00 con contratto di 6+6 rinnovato a settembre 2017. Con possibilit&grave; di acquistare un deposito di 50mq circa al piano scantinato con prezzo da concordare. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2