

# **in vendita**

Rif. vbf cami 260 Capannori (LU) € 260.000,00

Villetta bifamiliare in costruzione a Camiglano composta al piano terra da ingresso, soggiorno con predisposizione per caminetto, cucina abitabile bagno e antibagno, al primo piano camera matrimoniale terrazza, due camerette e bagno, balcone. Corredato da soffitta ad uso ripostiglio, piano seminterrato diviso in tre vani, giardino recintato di circa 400mq e posti auto. La villetta viene consegnata chiavi in mano con gi&agrave; realizzata la posa in opera delle condotte di metano, acquedotto e fognature. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2