


## 2 locali in vendita

Rif. V001568 Albenga (SV) € 135.000,00

All'interno di un complesso costruito nel 2003 proponiamo in Vendita, appartamento Bilocale sito al primo piano. Dal piano terra, attraverso una rampa di scale di propriet , si raggiunge il piano primo dove un ampio balcone ad "L" permette di accedere nell'alloggio attraverso un portoncino blindato. L'alloggio risulta cos  composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale con accesso ad un secondo balcone, bagno con doccia e finestra. Il riscaldamento   autonomo ed avviene tramite un impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. Buone le finiture: porta di ingresso blindata, serramenti in alluminio anodizzato con doppi vetri ed inferriate, pavimento in parquet nella camera da letto. Spese condominiali 180,00 EURO annuali. CLASSE ENERGETICA: F 188,25 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

 2011-2026 www.vendesiaffittasi.it