

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V003480 Marsala (TP) € 199.000,00

Vendesi su lungomare di Marsala, nei pressi di via Boeo, appartamento di 210 mq costituito da tre camere da Letto, doppio ingresso, doppio Bagno, cucina abitabile con relativa retro cucina, studio, salone openspace di 60 mq, riscaldamento autonomo a gas con caldaia nuova, termosifoni, Doppi vetri lato mare, impianto elettrico a norma, armadi a muro, tre balconi su lato mare con lungo terrazzo di 11 m e giardino privato, terrazzo lato cucina di 11 metri con relativa lavanderia coperta esterna pi&ugrave; grande struttura in alluminio anodizzato e vetro adibita a ripostiglio. Posto auto coperto di propriet&grave; assegnato in area condominiale CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>