

Rustico o Casale in

Rif. V001970 Carate Urio (CO) € 127.000,00

CARATE URIO, Tipica casa del lago. Completamente da ristrutturare/restaurare. Tutta di proprietà, cielo/terra. L'abitazione non è stata rovinata da ristrutturazioni intermedie, tipiche degli anni 60". Non ha subito infiltrazioni d'acqua. Il tetto è stato sempre curato, presenta una copertura in tegole marsigliesi. E' inserita nell'abitato antico. Non è raggiungibile in auto, ci sono circa 120 metri di strada pedonale. Per la ristrutturazione si riesce ad accedere comodamente con mezzi idonei. La casa è disposta su tre livelli. Piano terra: tre locali con camino. Primo piano tre locali. Secondo piano tre locali e bagno. Cantina e servizio nel seminterrato. Casa non abitabile. É necessaria una radicale ristrutturazione. E' libera su circa tre lati e ha una bella vista lago, dal secondo piano. Per la sua metratura è indicata sia come casa principale che come seconda casa. L'immobile non possiede in proprietà e in

 Coefficiente kWh/m²