

## **in vendita**

Rif. sr2019/021 Siracusa (SR) € 59.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 59.000 euro un APPARTAMENTO di 92 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &egrave; ricca di attivit&agrave; come parrucchieri, bar, tabacchi, scuole, negozi di telefonia e molte altre ancora tutte a pochi minuti a piedi. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi in linea anni 70\'. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da ingresso, salone, cucinino, bagno, cameretta e camera da letto. L'immobile presenta all'interno posti auto liberi. Lo stato di manutenzione &egrave; da riprendere, ma abitabile. L'immobile &egrave; adatto a giovani coppie, a famiglie di 3 persone o per uso investimento vista la posizione centrale in cui &egrave; sito. La classe energetica &egrave; G, ma vi &egrave; la possibilit&agrave; di migliorarla ancora. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui MONETX CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)