

## **4 o più locali in affitto**

Rif. am69 Ameglia (SP) € 800,00

Ameglia,in bella posizionw,nel verde,ad un passo dal paese,recentissima costruzione:semindipendente libera su tre lati di totali 140 mq con lastrico e giardino cos&grave; composta:a piano terra ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura;al piano superiore camera matrimoniale,cameretta ed ulteriore servizio;al piano seminterrato grande taverna con servizio collegata sia internamente che esternamente.Doppio ingresso privato:in taverna e nell'appartamento principale.Ingresso carrabile da cancello automatico,garage,giardino di 150 mq circa,ammobiliato nuovo,ottime rifiniture.

**CLASSE ENERGETICA: E**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>