

# Casa singola in

Rif. cind lamm 290 Capannori (LU) € 275.000,00

Casa indipendente a Lammari disposta su due livelli, divisa in due appartamenti. L'appartamento al piano terra &egrave; composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande disimpegno, due ampie camere, ripostiglio e bagno. Al piano primo l'appartamento si compone di: ampia sala con terrazzino, angolo cottura e tinello con balcone, disimpegno, tre camere matrimoniali, studio, bagno e soffitta uso ripostiglio con accesso mediante botola. A corredo ampio giardino su 4 lati, locale caldaia e garage di mq. 40. CLASSE ENERGETICA: F 160,41 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>