

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001744 Rudiano (BS) € 196.000,00

RUDIANO - In fase di ultimazione nuovo contesto in "CLASSE A+" formato da appartamenti in villa dalle grandi metrature e pregiate finiture ancora personalizzabili. Soluzioni indipendenti piano terra o piano primo con portici, loggiati e giardino esclusivo + interrato/lavanderia e doppio box collegati da scala privata interna. Tecnologia ad alto risparmio energetico, impianti all'avanguardia dove il Gas Metano viene sostituito da impianti elettrici quasi del tutto auto sufficienti grazie ai pannelli fotovoltaici (4,5 kw) già installati e compresi nel prezzo, riscaldamento/raffrescamento a pavimento con sistema di ricircolo dell'aria deumidificata (tutto marca Daikin). Serramenti di ultima generazione, tapparelle elettriche, facciate esterne curate nel dettaglio con sistema di illuminazione a led (basso consumo). A disposizione una vasta scelta di rifiniture da capitolato, tutte di ottima fattura e qualità. Compreso nel prezzo di vendita anche le spese di agenzia, con consulenza immobiliare e



Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)