

# Casa singola in vendita

Rif. V003231 Marsala (TP) € 95.000,00

A Marsala in vendita, in Via Tunisi, disponiamo di una soluzione indipendente, in parte ristrutturata di 69mq. L'immobile si compone su un unico livello al piano terra, ed è composto da cucina, soggiorno, camera, 2 bagni di cui uno esterno, area libera sovrastante edificabile, 40mq di veranda scoperta, barbecue, 2 garage di 28mq "fronte strada", 180mq circa di spazio recintato e 100mq di terreno B3 staccato dalla casa. La pavimentazione è in ceramica e in parte marmo siciliano e i soffitti a dammuso. L'immobile si presenta in buono stato abitativo, permettendo al futuro acquirente la possibilità di poterlo abitare sin da subito, senza intervenire su ulteriori costi di ristrutturazione. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)