

# Casa singola in vendita

Rif. V003163 Marsala (TP) € 40.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Ponte Fiumarella, casa da ristrutturare di 119mq circa al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, camerette, locale di sgombero, bagno, ripostiglio, 617mq di terreno B3 compreso il suolo sottofabbriche e 200mq di terreno staccato dalla casa. Poich&eacute; l'immobile si presenta completamente da ristrutturare, favorisce il futuro acquirente la possibilit&agrave; di ricreare gli spazi e curarne il dettaglio come meglio si crede. L'immobile attualmente &egrave; libero ed &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>