

## 4 o più locali in vendita

Rif. M-6072110116-11 Siracusa (SR) € 190.000,00

Pressi via Filisto, appartamento in elegante residence composto da ampio salone e cucina all'americana, tre camere da letto, due bagni piu\ lavanderia, due balconate opposte e cortiletto di propriet\ esclusiva di 25 mq circa. Rinnovato completamente al suo interno, con impianto idrico e fognario nuovo, sistema di allarme centralizzato, climatizzazione e riscaldamento autonomo a collettore. Finiture di pregio con porte artigianali laccate bianche, infissi a vetro camera e controsoffitti con faretti a led. Bagni con sanitari del tipo sospesi, doccia e vasca idromassaggio. Stabile totalmente ristrutturato nel 2017, posto auto, parco condominiale e servizio di portierato. codice 60721 Casaoggi via von Platen 33



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545  
CLASSE ENERGETICA: F 165 kWh/m<sup>2</sup> a