

Villa in vendita

Rif. sr2019/009 Siracusa (SR) € 135.000,00

In zona Fanusa, a due passi dal mare cristallino di Terrauzza, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135000 euro una VILLA di 123mq commerciali, composta da 4 vani. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da ville indipendenti abitate perlopiù tutto l'anno e da verdi terreni agricoli che conferiscono all'area la caratteristica tranquillità della campagna siracusana. Nella zona insistono alberghi come il Principe di Fitalia, vari b&b e alcuni minimarket. La casa si distribuisce su un unico livello, ha forma rettangolare ed è composta da ingresso su cucina-soggiorno, 2 spaziose camere da letto ed una cameretta. Sono presenti un  Coefficiente kW/m^2 ampio giardino ed una comoda veranda dove poter trascorrere le soleggiate giornate estive. Completano la proprietà una dependance adibita a locale forno ed un deposito per i propri attrezzi. Lo stato di manutenzioneè buono. La villetta necessita solo di lavori di ordinaria