


# Casa singola in

Rif. V003136 Marsala (TP) € 140.000,00

A Marsala, disponiamo in vendita, in c/da Bambina a pochi chilometri dal mare e dal centro, di una soluzione abitativa ristrutturata di circa 123mq suddivisa su due elevazioni. L'immobile è composto da cucina in muratura, soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, ed inoltre vanta di una dependance da sistemare di circa 67mq, composta da cucina/soggiorno, camera, bagno. Il tutto è provvisto da 1400mq di terreno distaccato dalla casa con possibilità di realizzare un magazzino di 44mq circa. L'immobile risulta essere appetibile per chiunque voglia investire anche su una struttura estiva che possa godere di una particolare vicinanza con la spiaggia e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

con strutture ricettive; caratteristica che rende appetibile possibili vacanzieri alla ricerca di soluzioni estive e non solo. L'immobile è attualmente libero ed è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. Prezzo di vendita EURO 140.000,00. CLASSE ENERGETICA: C