

## **3 locali in**

Rif. 1207 Gravina di Catania (CT) € 159.000,00

Gravina di Catania, a pochi passi dal centro commerciale Katan&egrave;, proponiamo in vendita ampio appartamento di mq 95 situato al secondo ed ultimo piano non ascensorato, con sovrastante Mansarda e terrazza di mq 65. L'immobile si presenta in ottime condizioni in quanto ristrutturato recentemente con impianti rifatti ed infissi a taglio termico e rifiniture extra capitolato. L'immobile &egrave; così composto: ingresso su ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e due balconi. tramite un'elegante scala interna si accede al piano Mansarda dove troviamo un unico ambiente grande e terrazzo esterno di mq 65 panoramico. ottima esposizione, Incluso Garage di mq 16 e posto auto all'interno del condominio. Ape: E Prezzo Euro 159.000 RIBASSATO Cod. 1207 CLASSE ENERGETICA: E

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>