

# **Villa in vendita**

Rif. 20435/DR Magliolo (SV) € 750.000,00

A Magliolo, con stupenda vista mare, a pochi passi dalla strada Provinciale, nuova villa di ottime rifiniture ed attenzione ai particolari corredata da cancellata carrabile, ampi spazi esterni terrazzati, grande terrazza a corredo dell'alloggio principale, così composta : al piano terra troviamo due appartamenti indipendenti, un monolocale ed un trilocale, completamente arredati a nuovo; al primo piano appartamento avente ingresso sull'ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale corredata da bagno finestrato con finestra, 1 bagno di servizio; una scala in muratura ci porta al piano mansardato dove trovano location ulteriori due ampie camere da letto, una cameretta, un grande vano dà adibire ad ulteriore soggiorno con angolo cottura e due bagni.  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  ©2011-2020 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

Tutte le finestre sono dotate di inferriate e vetri antisfondamento. Correda la proprietà un grande garage, una taverna ed un locale finestrato con caldaia e contatori. Ampio terreno terrazzato, in parte edibito ad orto, in parte a