

## **Casa singola in vendita**

Rif. V003071 Marsala (TP) € 70.000,00

A Marsala, in vendita, in C/da Sant'Anna a soli 6 chilometri dal centro, disponiamo di una casa abitabile in parte, di 150mq disposta su 2 elevazioni. L'immobile si compone di ingresso, cucina da completare, salone, 2 camere, cameretta, bagno e garage di 30mq,, inoltre vi sono due vani di 30mq al 1° piano con terrazzo di 70mq, L'immobile dispone anche di una veranda scoperta di 30mq e terreno di 350mq. La pavimentazione è in parte in ceramica e in marmo di scaglietta. Gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2