

## 2 locali in

Rif. V001738 Cologne (BS) € 127.000,00

Appena ultimato, bilocale IN CLASSE A con travi in legno a vista sito al terzo piano di una tranquilla palazzina con ascensore. Composto da luminoso soggiorno-cucina open space, favoloso TERRAZZO DI 20 MQ, disimpegno, grande bagno con box doccia e camera matrimoniale. Al piano interrato spazioso box. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, serramenti performanti, predisposizione aria condizionata, e molte altre finiture di qualità; da visionare sul posto. SOLO REFERENZIATI Per maggiori informazioni o fissare appuntamenti contattare lo 030.71.87.270 (l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell'immobile) CLASSE ENERGETICA: A

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
22,61 kWh/m<sup>2</sup> a