

# Duplex in vendita

Rif. 20433/DR Ceriana (IM) € 65.000,00

Nello splendido borgo di Ceriana, arroccato sulla collina dell'entroterra ligure di Arma di Taggia, caratteristica soluzione bi - livelli avente ingresso indipendente, dotata di grande charme, termoautonoma , e cos&igrave; composta : ingresso su salotto/pranzo, angolo cottura, ampio ripostiglio lavanderia; al piano superiore a cui si accede da comoda scala in muratura camera padronale, cameretta e bagno finestrato, classe energetica in fase di valutazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>