

## 1 locale in vendita

Rif. sr2019/002 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un INDIPENDENTE di 188 mq commerciali, composto da 1 ampio vano pi&ugrave; bagno e piccolo ufficio il tutto con doppio ingresso. La zona dell'immobile &egrave; caratterizzata da palazzine e indipendenti tipici degli anni 70/80. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da ingresso su ampio vano, piccolo bagnetto e una camera al momento ad uso ufficio. L'immobile &egrave; un indipendente con aria sovrastante libera, con possibilit&agrave; di sopraelevare creando così un indipendente su piu' livelli o dividendole in diverse unit&agrave; abitative per uso investimento. Lo stato di manutenzione &egrave; sicuramente da ristrutturare ma con possibilit&agrave; di realizzare una struttura dal potenziale elevato in una zona in costante crescita sia turistica che residenziale. L'immobile &egrave; adatto a famiglie e per uso investimento. La classe