

1 locale in

Rif. sr2019/002 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un INDIPENDENTE di 188 mq commerciali, composto da 1 ampio vano più bagno e piccolo ufficio il tutto con doppio ingresso. La zona dell'immobile ` caratterizzata da palazzine e indipendenti tipici degli anni 70/80. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed ` composta da ingresso su ampio vano, piccolo bagnetto e una camera al momento ad uso ufficio. L'immobile ` un indipendente con aria sovrastante libera, con possibilit` di sopraelevare creando cosi un indipendente su piu' livelli o dividendole in diverse unit` abitative per uso investimento. Lo stato di manutenzione ` sicuramente da ristrutturare ma con possibilit` di realizzare una struttura dal potenziale elevato in una zona in costante crescita sia turistica che residenziale. L'immobile ` adatto a famiglia o per uso investimento. La classe

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it