


## **3 locali in vendita**

Rif. V000506 Conegliano (TV) € 170.000,00

Appartamento al piano secondo, nuova realizzazione al grezzo con finiture da personalizzare (escluse dalla cifra di richiesta). Ingresso disimpegnato dalla zona giorno di open space con cucina e salotto. La cucina potrebbe eventualmente essere separata dall'ambiente restante. Disimpegno notte, due camere abbastanza spaziose, ripostiglio e due bagni. terrazze su entrambi i lati dell'appartamento, non abitabili, ma utili per dare grande luminosità all'immobile. Ascensore al piano. Garage nel vano condominiale chiuso. Energeticamente ben accessoriato, il riscaldamento a pavimento è coadiuvato dall'accumulo di acqua calda derivante da pannelli solari inseriti.  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Tutta l'illuminazione poi è a led, quindi a basso consumo consentendo all'edificio di essere in classe A. CLASSE ENERGETICA: A 29,5 kWh/m<sup>3</sup> a