

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000668 Pordenone (PN) € 99.000,00

A pochi minuti dal raccordo autostradale dell' A28, alla Piscina Comunale di Viale Treviso troviamo questo ultimo piano di generose dimensioni quasi totalmente ristrutturato. Mancano da cambiare gli infissi ed il portoncino blindato. L'impianto idraulico, elettrico, le porte ed i pavimenti sono completamente nuovi. Per quanto riguarda il riscaldamento ci si &egrave; distaccati dall'impianto centralizzato e da valutare se installare una stufa a pellet o utilizzare l'impianto di raffrescamento con pompa di calore. Completano l'offerta la cantina ed il generoso garage. PROPOSTA DI SICURO INTERESSE. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>