

# **Villa in vendita**

Rif. V002826 Marsala (TP)Info in Sede

A Marsala in vendita, in C/da Berbaro a soli 250 metri dal mare, casa abitabile di 150mq al piano terra composta da cucina, salone, camera, 2 camerette, bagno, ripostiglio, 200mq di scantinato suddiviso in 2 appartamenti di 100mq cadauno entrambi composti da cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno, barbecue e 1.300mq di terreno recintato. La pavimentazione &egrave; in ceramica e gli infissi interni sono in legno e alluminio con vetro semplice. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a